



OBRA PARA EL DRENAJE DE QUAIL VALLEY SUB- AREA 9, FASE 1

Armando Arroyo, EMWD
Ingeniero Civil
23 de abril del 2014

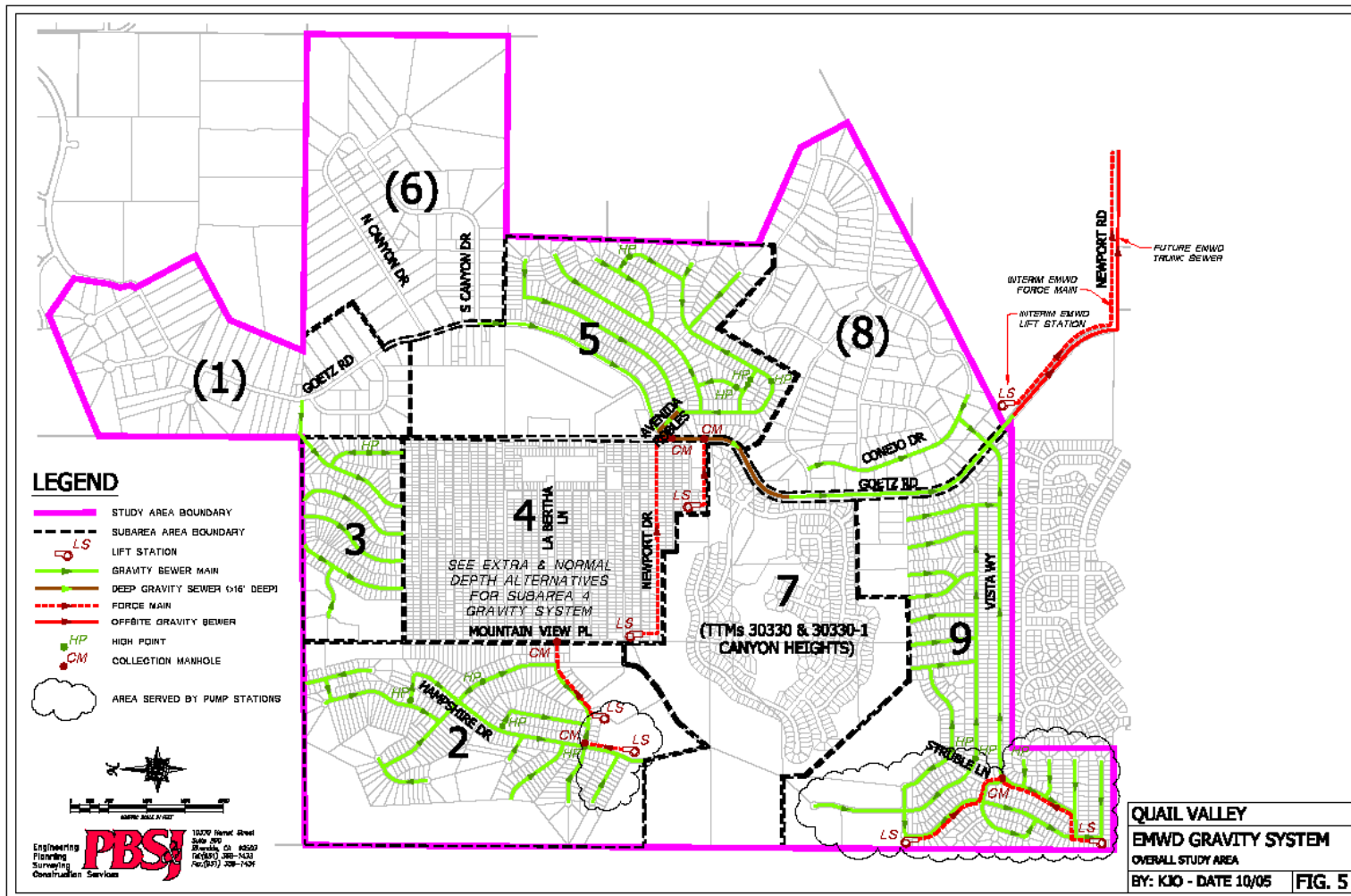
Drenaje de Quail Valley



Antecedentes

- Los sistemas sépticos que han fallado en Quail Valley han impactado la calidad del agua del subsuelo en la comunidad y en la presa de Canyon Lake.
- Aproximadamente 1,535 unidades tienen sistemas sépticos y 3,900 lotes se encuentran vacantes.
- En el 2006, el condado de Riverside estableció una prohibición de fosas sépticas en area específicas de Quail Valley.
- En el 2006, El Consejo Regional para el Control de Los Recursos Hidráulicos también instituyó una suspensión de nuevas fosas sépticas para abordar el tema de los problemas de salud.
- Esta suspensión habilito la elegibilidad de la comunidad para recibir fondos externos.

Antecedentes - Sub Areas



Antecedentes

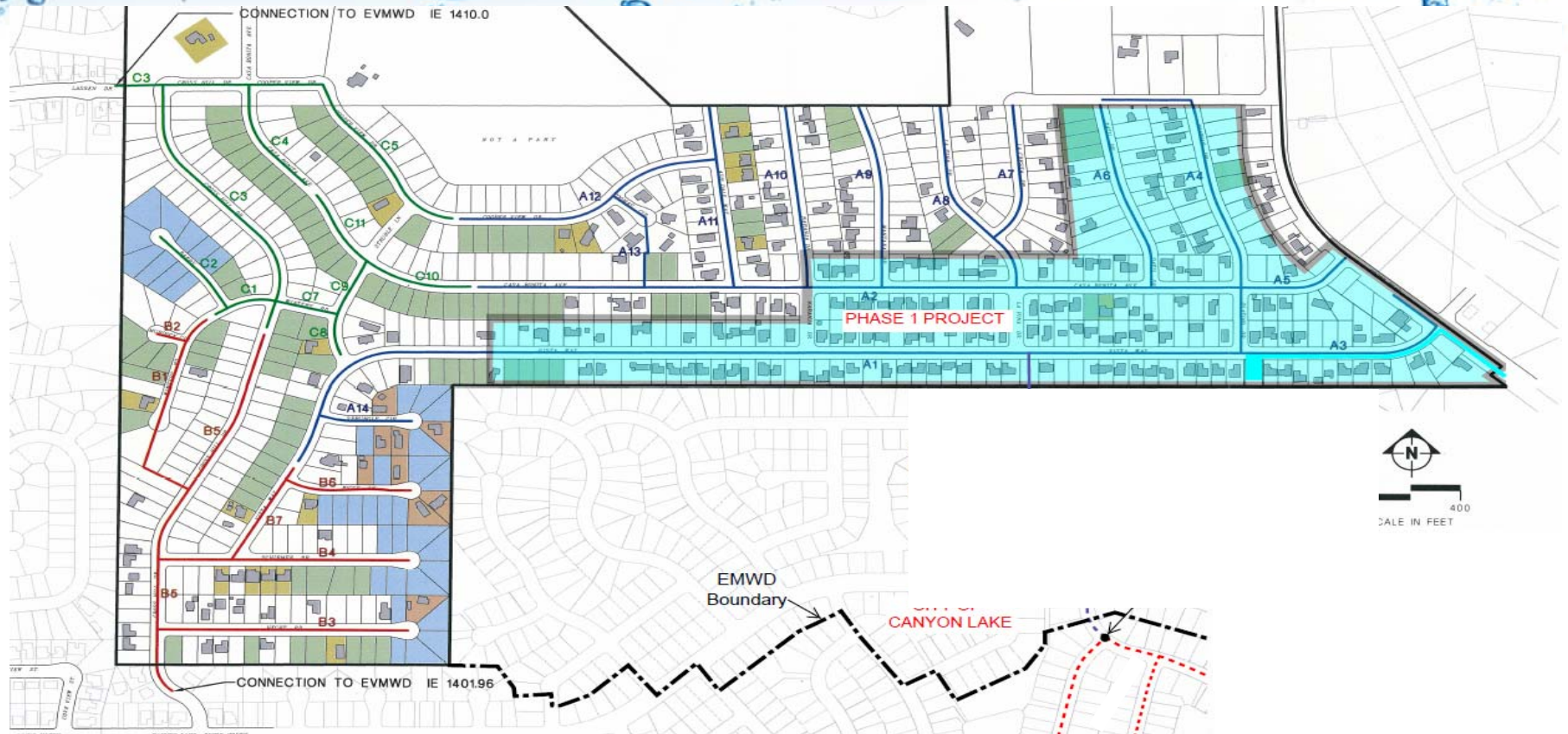


- Las siguientes ciudades y agencias están involucradas en el desarrollo de esta obra:
 - Ciudad de Menifee
 - Ciudad de Canyon Lake
 - Distrito de agua potable y alcantarillado del valle de Elsinore (EVMWD)
 - Distrito municipal de agua potable y alcantarillado del este (EMWD)
 - Condado de Riverside
 - Departamento de salud pública del estado de California
- EMWD está trabajando con la siguientes agencias para conseguir fondos:
 - Delegación de la cuenca de Santa Ana (SAWPA)
 - Consejo del estado para el control de los recursos hidráulicos (SWRCB)

Eastern Municipal Water District's Efforts

- Estudio de drenaje en el 2005 para toda la comunidad de Quail Valley
- Planeación del sistema de drenaje para todas las nueve sub-areas
- Se obtuvo subsidio del Consejo Estatal para el Control de Los Recursos Hidráulicos (SWRCB) para un estudio de viabilidad para la Sub-area 9 (SA9)
- Diseño de sistema de drenaje en el 2009 para SA9
- Se completaron documentos medioambientales (CEQA) para SA9
- Se diseñó una estrategia en fases para SA9 (tres phases)
- Se obtuvo subsidio de planeación de \$500,000 para SA9, fase 1
- Se obtuvo subsidio de construcción de \$1.93 M para SA9, fase 1

Sistema de drenaje para la SA 9 - fase 1



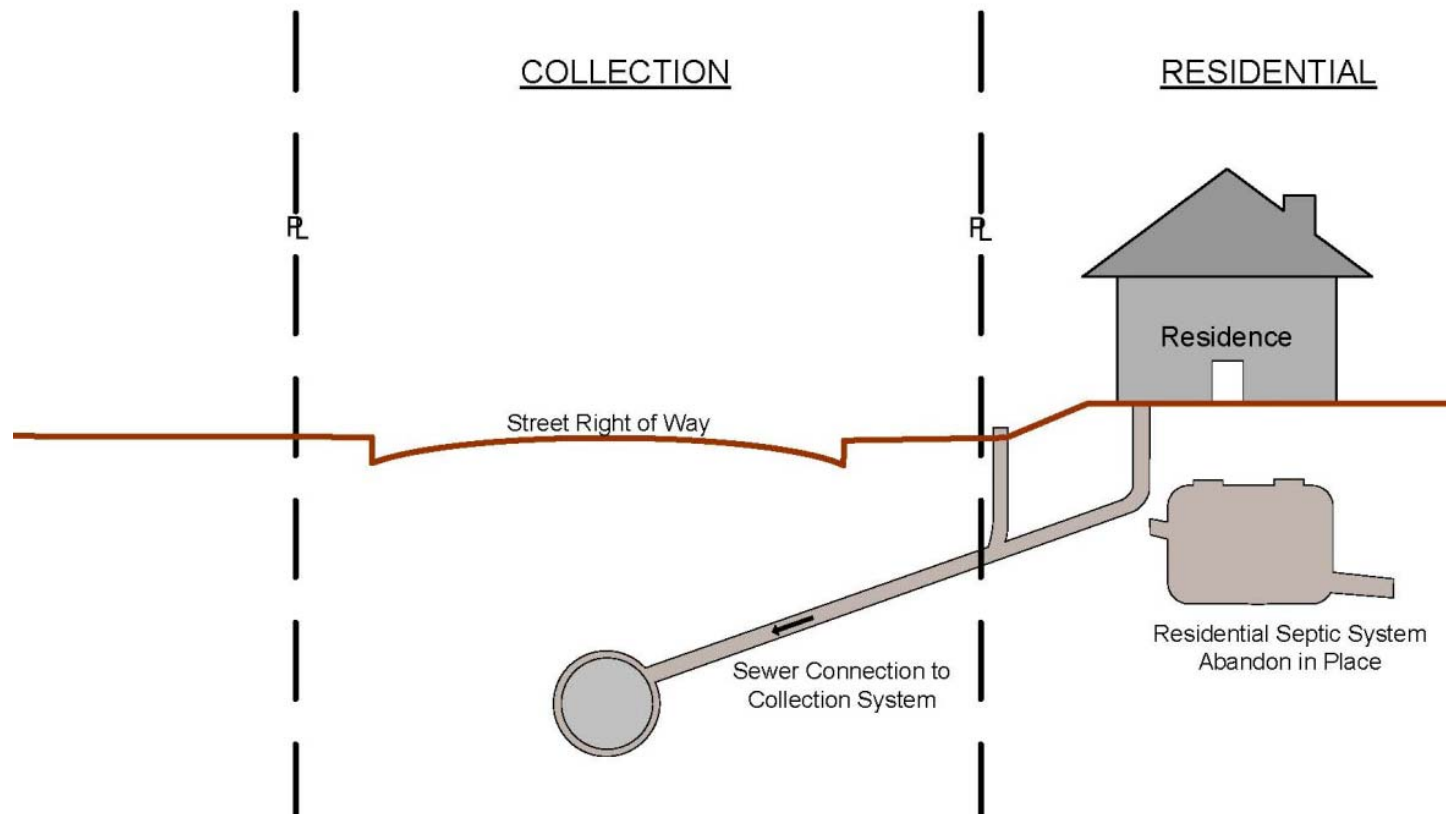
Descripción de la obra:

Approximadamente 1.6 millas de drenajes de 8 y 21 pulgadas de diametro, incluyendo el abandono de fosas sépticas. El area de la obra cubre 149 casas y 66 lotes vacantes.

Ambito del trabajo para el esfuerzo de planeación

- Diseño preliminar para el sistema de drenaje
- Búsqueda/Inspección de servicios públicos en la calles – tubería de agua potable, gas, líneas eléctricas
- Trabajo de cartografía/topografía e investigación del subsuelo
- Inventario de la fosas sépticas y tubería
- Diseño preliminar de la tubería lateral de drenaje, desde la casa hasta el drenaje en la calle

Quail Valley Sub Area 9 Phase I Sewer System



Acceso a propiedades privadas

- La petición para el acceso es simplemente para localizar la fosa séptica y el punto de conexión para la tubería que se construirá en un futuro.
- EMWD le ha dado la tarea de las visitas a la propiedades a Atkins Consulting
- Atkins Consulting caminará en su jardín/yarda para localizar la fosa séptica, tapón de limpieza, y tubería que conecta la casa a la fosa séptica
- Atkins Consulting no tendrá la necesidad de entrar a su casa
- EMWD procurará la asistencia de los dueños de las propiedades para localizar los sistemas sépticos

Lo que se espera de los residentes

- Estar de acuerdo en darle acceso a su propiedad a EMWD y a Atkins
- Demonstrar esto al firmar el formulario de “Permiso de Entrada”
- En el día de la visita, proveer acceso para Atkins y EMWD al abrir y portones y vías de paso y sujetar a sus mascotas (perros)
- Si es posible, los residentes deberán proveer información sobre las fosas sépticas y la tubería

Diseño final y construcción



Próximos pasos

- Llevar a cabo visitas a las propiedades privadas
- Terminar el diseño preliminar y preparar un presupuesto para construir el drenaje
- Conseguir fondos adicionales de la delegación de la cuenca de Santa Ana (SAWPA) y consejo del estado para el control de los recursos hidráulicos (SWRCB) para el diseño final y la construcción
- Seguir con el diseño final una vez que los fondos se hayan conseguido
- Construir drenaje en la calle y las tuberías laterales una vez que los planes finales se completado y los fondos se hayan asegurado

- EMWD está procesando el diseño preliminar para la Sub Area 9, Fase 1
- EMWD solicita la asistencia de los propietarios para localizar los sistemas sépticos
- Las visitas a las propiedades privadas proveeran información sobre las fosas sépticas y la tubería en cada lote residencial
- Este esfuerzo ayudara a controlar los costos de la construcción

¿Dónde nos encontramos ahora?

- **Sub-Area 9, Fase 1**

Re-diseño preliminar – En proceso

Enmienda al estudio medioambiental – En proceso

149 conexiones de drenaje – Costo de la obra:

Approximadamente - \$8M

- **Sub-Area 9**

Diseño preliminar – Completado en el 2010

Estudio medioambiental – Completado en el 2010

268 conexiones de drenaje – Costo de la obra:

Approximadamente - \$19M

Estado total de la obra



- **Sub Area 4** - \$25 millones (basado en el estudio del 2005)
Diseño conceptual
Estudio medioambiental - Ninguno
- **Costo total de la obra** – Aproximadamente \$70 millones (basado en el estudio del 2005)
Un costo alto debido a la topografía y la presencia de roca
- **Costos de EMWD hasta la fecha** – Aproximadamente **\$561,230**

Estado total de los fondos



Fondos externos adjudicados

- Subsidio de \$500,000 para planeación – adjudicados por el consejo del estado para el control de los recursos hidráulicos (SWRCB) - junio del 2013
- Subsidio de \$1.93 millones para construcción – adjudicados por la delegación de la cuenca de Santa Ana (SAWPA) - Se anticipa firmar el acuerdo en agosto del 2014
- \$280,000 en fondos suplementarios para obras medioambientales (SEP funds) disponibles para costos en propiedad privada



¿Preguntas?